

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ

23.03.2018

м. Київ

№ 66/18К

засідання комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються (далі – Комісія).

Враховуючи наявність кворуму (9 чоловік), засідання Комісії відкрито для забезпечення можливості розгляду, обговорення та голосування по питаннях відповідно до порядку денного.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Банк «Фінанси та Кредит» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № Q81318b19826), які відбулися 24.01.2018 р.
2. Щодо листа уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «КБ «НАДРА» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лоти №№ F51G6424, F51G6423, F51G6421 та F51G6420), які відбулися 15.02.2018 р.
3. Щодо листа уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «ПтБ» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F91G1933), які відбулися 13.12.2017 р.
4. Щодо скарги ОСОБИ_1 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «ПтБ» (лот № F65GL12305), які заплановано 30.03.2018 р.
5. Щодо скарги ОСОБИ_2 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» (лот № Q81018b20653), які відбулися 30.01.2018 р. (повторно).
6. Щодо скарги ТОВ «РОСВЕН ІНВЕСТ УКРАЇНА» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПУАТ «ФІДОБАНК» (лот № F90GL7660), які мали відбутися 14.03.2018 р.
7. Щодо скарги ОСОБИ_3 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «ПтБ» (лот № F65G4920), які відбулися 07.03.2018 р.
8. Щодо скарги Релігійної організації «Церква Ісуса Христа Християн Віри Євангельської» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «РЕАЛ БАНК» (лот № Q82876b7708), які відбулися 20.06.2017 р.
9. Щодо скарги ТОВ «РІАЛ ІСТЕЙТ ДНІПРО» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № F11G1476), які відбулися 26.01.2018 р.
10. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «БАНК ЗОЛОТІ ВОРОТА» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі (лот № F09G12125), які відбулися 12.02.2018 р.

1. По першому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Банк «Фінанси та Кредит» від 21.03.2018 р. № 3-390000/2331 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № Q81318b19826), які відбулися 24.01.2018 р.</p> <p>31.01.2018 р. переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № Q81318b19826 в повному обсязі.</p> <p>Рішенням виконавчої дирекції Фонду від 21.02.2018 р. № 525 продовжено строки передбачені для укладення договору купівлі-продажу до 42 робочих днів.</p> <p>За інформацією банку, у зв'язку із необхідністю одержання витягу з Державного земельного кадастру на земельну ділянку, що унеможливило укладення договору купівлі-продажу, АТ «Банк «Фінанси та Кредит» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу до 132 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p>
----------------------------------	--

ВИРІШИЛИ:

1. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388:

- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № Q81318b19826 до 132 (ста тридцяти двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № Q81318b19826;
- Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	9 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

2. По другому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшов лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «КБ «НАДРА» від 20.03.2018 р. № 1-4-2414 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лоти №№ F51G6424, F51G6423, F51G6421 та F51G6420), які відбулися 15.02.2018 р.</p> <p>За інформацією банку:</p>
----------------------------------	--

	<ul style="list-style-type: none"> • 16.03.2018 р. переможцем електронних торгів сплачено кошти за лоти №№ F51G6424, F51G6423, F51G6421 та F51G6420 в повному обсязі; • 19.03.2018 р. у останній день, передбачений для укладення та публікації договору купівлі-продажу, з переможцем електронних торгів було укладено договори купівлі-продажу, проте через те, що кошти були зараховані на рахунок ПАТ «КБ «НАДРА» лише після 18 години, банк не встиг розмістити в ЕТС договори купівлі-продажу. <p>У зв'язку із зазначеним, ПАТ «КБ «НАДРА» просить дозволити завершити електронні торги з продажу лотів №№ F51G6424, F51G6423, F51G6421 та F51G6420 шляхом розміщення договорів купівлі-продажу в ЕТС.</p>
--	--

ВИРІШИЛИ:

1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.
2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію ПАТ «КБ «НАДРА» надати на чергове засідання Комісії виписку з накопичувального рахунку банку стосовно надходження коштів за лоти.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	9 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

3. По третьому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшов лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «ПтБ» від 16.03.2018 р. № 10/2333-Л стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F91G1933), які відбулися 13.12.2017 р.</p> <p>Станом на 21.12.2017 р. переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № F91G1933 в повному обсязі.</p> <p>Рішенням виконавчої дирекції Фонду від 09.01.2018 р. № 45 продовжено строки передбачені для укладення договору купівлі-продажу до 42 робочих днів.</p> <p>Рішенням виконавчої дирекції Фонду від 12.02.2018 р. № 439 продовжено строки передбачені для укладення договору купівлі-продажу до 132 робочих днів.</p> <p>15.03.2018 р. з переможцем електронних торгів укладено договори купівлі-продажу, проте з 14.02.2018 р. у ЕТС відображено статус електронних торгів – «Торги не відбулися».</p> <p>ПАТ «ПтБ» просить дозволити завершити електронні торги з продажу лоту № F91G1933 шляхом розміщення договорів купівлі-продажу в ЕТС.</p>
----------------------------------	---

ВИРІШИЛИ:

1. Визнати наявність підстав для задоволення прохання ПАТ «ПтБ» та визнання ТОВ «МАРІЯ ГРУП» переможцем електронних торгів з продажу лоту № F91G1933 відповідно до протоколу електронних торгів від 13.12.2017 р. № UA-EA-2017-11-29-000320-а.
2. Адміністратору ЕТС громадській організації «ТРАНСПЕРЕНСІ ІНТЕРНЕШНЛ УКРАЇНА» забезпечити коректне відображення інформації щодо переможця електронних торгів з продажу лоту № F91G1933 в ЕТС шляхом публікації витягу із протоколу Комісії на публічному порталі prozorro.sale.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 9 голосів
 «проти» – немає
 «утримались» – немає

4. По четвертому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_1 від 15.03.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «ПтБ» (лот № F65GL12305), які заплановано 30.03.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника у публічному паспорті активу відображена недостовірна інформація – не зазначено про реєстрацію та проживання у квартирі, яка є забезпеченням за кредитним договором з якого складається лот № F65GL12305, неповнолітньої дитини.</p> <p>У зв'язку із зазначеним скаржник просить зняти лот F65GL12305 з електронних торгів.</p>
----------------------------------	--

ВИРІШИЛИ:

1. Визнати наявність підстав для:

- задоволення прохання ОСОБИ_1;
- зняття з електронних торгів лоту № F65GL12305.

2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію ПАТ «ПтБ» внести відповідні зміни до публічного паспорта активів та повторно подати уповноваженому структурному підрозділу Фонду пропозиції щодо продажу лоту № F65GL12305 для їх винесення на розгляд Комітету Фонду з питань консолідації та продажу активів.

3. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 9 голосів
 «проти» – немає
 «утримались» – немає

5. По п'ятому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_2 від 01.03.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» (лот № Q81018b20653), які відбулися 30.01.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника під час підготовки документів до підписання договору купівлі-продажу було виявлено, що у квартирі, з якої складається лот № Q81018b20653, зареєстровані особи та проживає неповнолітня дитина, які житлом не забезпечені.</p> <p>Скаржник просить скасувати результати електронних торгів з продажу лоту № Q81018b20653 та повернути йому гарантійний внесок і додаткову суму винагороди оператора електронного майданчика.</p>
----------------------------------	---

	<p>На засіданні Комісії від 14.03.2018 р. № 63/18К щодо даного питання прийнято такі рішення:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії. 2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» надати на чергове засідання Комісії довідку за встановленою формою щодо осіб, які зареєстровані у квартирі, з якої складається лот № Q81018b20653.
--	---

ВИРІШИЛИ:

1. Підстави для задоволення скарги ОСОБИ_2 відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – **9 голосів**
«проти» – **немає**
«утримались» – **немає**

6. По шостому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшла скарга ТОВ «РОСВЕН ІНВЕСТ УКРАЇНА» від 15.03.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПУАТ «ФІДОБАНК» (лот № F90GL7660), які мали відбутися 14.03.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 14.03.2018 р. товариство стало переможцем етапу автоматичного покрокового зниження ціни лоту електронних торгів; • на етапі подання цінової пропозиції ЕТС перестала працювати і ставка товариства не була відображена; • через 5 хвилин ЕТС надало інформацію, що електронні торги з продажу лоту № F90GL7660 відбудуться 15.03.2018 р. <p>Скаржник просить поновити роботу ЕТС на останньому етапі електронних торгів – етапі подання цінової пропозиції товариства.</p>
----------------------------------	--

ВИРІШИЛИ:

1. Підстави для задоволення прохання ТОВ «РОСВЕН ІНВЕСТ УКРАЇНА» відсутні.

2. Визнати наявність підстав для:

- скасування результатів електронних торгів з продажу лоту № F90GL7660;
- повернення переможцю електронних торгів гарантійного внеску відповідно до нормативно-правових актів Фонду та вимог Регламенту ЕТС.

3. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію ПУАТ «ФІДОБАНК» повторно подати уповноваженому структурному підрозділу Фонду пропозиції щодо продажу лоту № F90GL7660 для їх винесення на розгляд Комітету Фонду з питань консолідації та продажу активів.

4. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – **9 голосів**
«проти» – **немає**

«утримались» – немає

7. По сьомому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_3 від 19.03.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «ПтБ» (лот № F65G4920), які відбулися 07.03.2018 р. За інформацією скаржника у публічному паспорті активу не зазначено інформацію про реєстрацію у квартирі, яка є забезпеченням за кредитним договором з якого складається лот № F65G4920, неповнолітньої дитини.
----------------------------------	---

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію взято до відома.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	9 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

8. По восьмому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	До Фонду надійшла скарга Релігійної організації «Церква Ісуса Христа Християн Віри Євангельської» від 14.03.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «РЕАЛ БАНК» (лот № Q82876b7708), які відбулися 20.06.2017 р. 13.07.2017 р. переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № Q82876b7708 в повному обсязі. Рішенням виконавчої дирекції Фонду від 13.11.2017 р. № 5013 скасовано результати електронних торгів з продажу лоту № Q82876b7708 та доручено уповноваженій особі Фонду на ліквідацію ПАТ «РЕАЛ БАНК» повернути переможцю електронних торгів сплачені ним кошти за лот у повному обсязі. За інформацією скаржника: <ul style="list-style-type: none"> • рішення виконавчої дирекції Фонду від 13.11.2017 р. № 5013 банком не було виконано; • він звертає увагу на те, що ані Регламент ЕТС, який діяв на момент проведення електронних торгів, ані Закон України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб», ані Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затверджене рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, яке діяло на момент проведення електронних торгів, не передбачали правових норм, які визначають кінцевий строк для укладення договору купівлі-продажу. У зв'язку із зазначеним скаржник просить визнати таким, що втратило чинність, рішення виконавчої дирекції Фонду від 13.11.2017 р. № 5013 та зобов'язати ПАТ «РЕАЛ БАНК» укласти договір купівлі-продажу.
----------------------------------	--

ВИРІШИЛИ:

1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.
2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію ПАТ «РЕАЛ БАНК» надати на чергове засідання Комісії обґрунтовані пояснення щодо зазначеного питання.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 9 голосів
 «проти» – немає
 «утримались» – немає

9. По дев'ятому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшла скарга ТОВ «РІАЛ ІСТЕЙТ ДНІПРО» від 16.03.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № F11G1476), які відбулися 26.01.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника:</p> <ul style="list-style-type: none"> • він вчасно сплатив кошти за лот № F11G1476 в повному обсязі; • АТ «Дельта Банк» не надав товариству якісну копію технічного паспорту на приміщення, яке входить до складу лоту № F11G1476, та правовстановлюючі документи, які дозволять встановити право власності банку на активи, з яких складається лот № F11G1476. <p>У зв'язку із зазначеним товариство просить посприяти в отриманні правовстановлюючих документів, знятті іпотечного обтяження та надати детальну покрокову інформацію стосовно процедури укладення договору купівлі-продажу лоту № F11G1476.</p> <p>Із зазначеного питання виконавча дирекція Фонду прийняла рішення від 23.02.2018 р. № 565 відповідно до якого продовжено строки передбачені для укладення договору купівлі-продажу до 42 робочих днів.</p>
----------------------------------	---

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію взято до відома.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 9 голосів
 «проти» – немає
 «утримались» – немає

10. По десятому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «БАНК ЗОЛОТІ ВОРОТА» від 14.03.2018 № 143 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі (лот № F09G12125), які відбулися 12.02.2018 р.</p> <p>19.02.2018 р. переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № F09G12125 в повному обсязі.</p> <p>За інформацією банку, у зв'язку з наявними арештами (номери запису про обтяження №№ 1878796 та 1878515) та наявністю зареєстрованої у квартирі, з якої складається лот № F09G12125, неповнолітньої дитини, АТ «БАНК ЗОЛОТІ ВОРОТА» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу до 132 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p>
----------------------------------	--

ВИРІШИЛИ:

1. Підстави для задоволення прохання АТ «БАНК ЗОЛОТІ ВОРОТА» відсутні.

2. Визнати наявність підстав для:

- скасування результатів електронних торгів з продажу лоту № F09G12125;
- повернення переможцю електронних торгів сплачених коштів за лот та гарантійного внеску відповідно до нормативно-правових актів Фонду та вимог Регламенту ЕТС.

3. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію АТ «БАНК ЗОЛОТІ ВОРОТА» повторно подати уповноваженому структурному підрозділу Фонду пропозиції щодо продажу лоту № F09G12125 для їх винесення на розгляд Комітету Фонду з питань консолідації та продажу активів.

4. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	9 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає